



Tisková zpráva
Praha, 16. listopadu 2017

Hotelová skupina Orbis uzavřela dohodu o prodeji a transakci zpětného řízení ikonického hotelu Sofitel v Budapešti

Hotelová skupina Orbis, přední hotelový operátor ve východní Evropě a jediný poskytovatel licence značek AccorHotels, uzavřela se společností Starwood Capital Group dohodu o prodeji a transakci zpětného řízení ikonického hotelu Sofitel Budapest Chain Bridge. Značka Orbis bude hotel v rámci dlouhodobé dohody o řízení i nadále spravovat po dobu minimálně 30 let. Hotel čeká rozsáhlá rekonstrukce, která jej promění do podoby luxusní značky Sofitel. Kupní cena hotelu s výhledem na slavný Řetězový most v centru Budapešti činí cca 75 milionů EUR.

„Jsme velice rádi, že jsme uzavřeli tuto spolupráci se společností Starwood Capital, protože se jedná o přední globální soukromou investiční společnost. Tento projekt otevírá dveře k další potenciální spolupráci v budoucnu. V souladu se strategií hotelové skupiny Orbis je cílem prodeje a zpětného řízení hotelu Sofitel Budapest Chain Bridge další rozvoj v regionu a zvýšení návratnosti vloženého kapitálu, což posiluje náš udržitelný růst,“ vysvětluje Gilles Clavie, prezident a generální ředitel skupiny Orbis Hotel Group.

„Jsme velmi potěšeni, že se nám podařilo získat tento ikonický hotel na velmi atraktivním evropském trhu, a také jsme rádi, že spolupracujeme právě se skupinou AccorHotels/Orbis,“ říká Keith Evans, viceprezident divize evropských hotelů společnosti Starwood Capital Group, a dodává: *„Díky své výjimečné poloze v centru hlavního města a také silnému peněžnímu toku, má hotel ty nejlepší podmínky pro dlouhodobý růst. Těšíme se na investice do této nemovitosti a na spolupráci s našim partnerem AccorHotels/Orbis.“*

Sofitel Budapest Chain Bridge je součástí výjimečné luxusní značky skupiny AccorHotels a spojuje kulturu místa, ve kterém je postaven, s tradicí mezinárodní značky. Výsledkem jsou autentické hotely, které vytvářejí příjemné prostředí pro cestující ze všech koutů země. Hotel Sofitel Budapest se může pochlubit nádherným výhledem na slavný Řetězový most a také perfektní polohou v centru města u Dunaje. Dále svým hostům může nabídnout luxusní lázně,

bázen, saunu, restauraci, stylový bar a samozřejmě krásné pokoje. Sofitel Budapest je zkrátka ikonický hotel v samém srdci Budapešti.

O Starwood Capital Group:

Starwood Capital Group je soukromá investiční společnost se zaměřením na globální nemovitosti, energetickou infrastrukturu, ropu a plyn. Firma a její přidružené subjekty spravují 10 poboček ve čtyřech zemích po celém světě a v současné době mají více než 3.400 zaměstnanců. Společnost Starwood Capital Group získala od svého založení v roce 1991 více než 42 miliard dolarů vlastního kapitálu a v současné době spravuje aktiva v hodnotě nad 54 miliard dolarů. Společnost investovala do prakticky každé kategorie nemovitosti na globální bázi, stále posouvá třídy aktiv, geografické oblasti a pozice, citlivě pracuje s dynamikou vývoje, i riziky a výnosy. Za posledních 26 let společnost Starwood Capital Group a její přidružené subjekty úspěšně realizovaly investiční strategii, která zahrnuje budování podniků v soukromém i na veřejném trhu. Další informace najdete na adrese www.starwoodcapital.com.

Orbis Hotel Group:

Orbis Hotel Group je největší síť hotelů v Polsku a ve východní Evropě. Orbis se skládá z více než 120 hotelů a je jediným poskytovatelem licence značek AccorHotels v 16 zemích, včetně Bosny a Hercegoviny, Bulharska, Chorvatska, České republiky, Estonska, Maďarska, Lotyšska, Litvy, Makedonie, Moldavska, Černé Hory, Polska, Rumunska, Srbska, Slovenska a Slovinska. Nabízí celkem téměř 20.000 pokojů. Hotely jsou provozovány pod značkami Sofitel, Pullman, MGallery, Novotel, Mercure, ibis, ibis Styles a ibis budget. Tyto značky, uznávané na celém světě, poskytují kvalitní služby různých norem, od luxusních, pěťhvězdičkových, až po ekonomické jednohvězdičkové hotely.

Od roku 1997 je společnost Orbis SA kótována na varšavské burze cenných papírů.

Strategický partner skupiny Orbis je



O AccorHotels:

AccorHotels je přední světovou cestovní & lifestyle skupinou a inovátorem v oblasti digitálních technologií. Nabízí jedinečné zážitky ve více než 4.200 hotelech, rekreačních střediscích a rezidencích, stejně jako ve více než 10.000 soukromých domech po celém světě. Skupina těží z duální odborné znalosti - jako investor a provozovatel působí prostřednictvím svých divizí HotelServices a HotelInvest v 95 zemích. Portfolio skupiny je tvořeno mezinárodně uznávanými luxusními značkami Raffles, Sofitel Legend, SO Sofitel, Sofitel, onefinestay, MGallery by Sofitel, Pullman, and Swissôtel; dále pak značkami střední třídy a butiky značek 25hours, Novotel, Mercure, Mama Shelter a Adagio; a ekonomickými značkami, které zahrnují JO&JOE, ibis, ibis Styles, ibis budget a regionální značky Grand Mercure, The Sebel a hotely F1. AccorHotels poskytuje inovativní služby typu end-to-end pro všechny cestující, zejména díky nedávné akvizici Jonh Paul, světového lídra v oblasti služeb concierge. S bezkonkurenční kolekcí značek a bohatou historií, která trvá již téměř pět desetiletí, AccorHotels spolu se svým globálním týmem více než 250.000 zaměstnanců má smysluplné a srdečné poslání: Zajistit, aby se každý host cítil vítán, což podtrhuje motto skupiny - Feel Welcome. Hosté mají přístup k jednomu ze světově nejznámějších věrnostních programů - Le Club AccorHotels.

AccorHotels je aktivní v lokálních projektech a zavázal se k udržitelnému rozvoji a solidaritě prostřednictvím programu PLANET 21, komplexnímu programu, který sdružuje zaměstnance, hosty a partnery s cílem podpory udržitelného rozvoje.

Další informace a rezervace naleznete na stránkách accorhotels.group nebo accorhotels.com.

Nebo se staňte fanouškem a sledujte nás na Twitteru a Facebooku.

Accor Czech Republic

Aneta Kubalová

Na Příkopě 5

110 00 Praha 1

Tel: +420 266 000 246

Aneta.Kubalova@accor.com

Agentura Privilege PR

Linda Maletínská

Jagellonská 3

130 00 Praha 3 - Vinohrady

Mobil: +420 775 944 267

maletinska@privilegepr.cz